

Obrazac 20.

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa : 46.St-1486/2017

Dužnik :

NEKRETNINE BAČIĆ d.o. o. u stečaju, Zagreb, Dubrava 256/k, OIB: 10463573937

Završni račun sadrži:

- I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka),
- II. završni izvještaj stečajnoga upravitelja

RAČUN PRIHODA I RASHODA

PRIHODI:

unovčenje imovine stečajnog dužnika: 85.123,23

kamata prihod 0,06

UKUPNO:..... 85.123,29

RASHODI:

troškovi st. postupka i ostale obveze stečajne mase 82.268,43

UKUPNO: 82.268,43

A) OSTVARENI PRILIV NOVČANIH SREDSTAVA

-Početno stanje	0,00
-Priliv od naplate od kupaca u stečaju.....	0,00
-Priliv od prodaje nekretnina - Uplata FINA	85.123,23
- Kamata po viđenju.....	0,06

UKUPNO OSTVARENI PRILIV SREDSTAVA.....	85.123,29
--	-----------

B) OSTVARENI ODLIV NOVČANIH SREDSTAVA

- Troškovi platnog prometa - PBZ	1.417,10
- Materijalni trošak	529,78
- Trošak vanjskih usluga procjenitelja, vještaka.....	00,00
- Trošak javne objave FINA... ..	1.400,00
- Troškovi knjigovodstva - Ilakovac financije Slav. Brod.....	17.500,00
Nagrada za rad stečajnog upravitelja po rješenju.....	
61.421,55	

SVEUKUPNO ODLIV NOVČANIH SREDSTAVA	82.268,43
---	------------------

STANJE NOVČANIH SREDSTAVA NA RAČUNU	22.08.2022.....	2.854,80
-------------------------------------	-----------------	----------

Nepodmireni troškovi i ostale obveze stečajne mase:

Knjigovodstvene usluge GFI, PD za 2022.....	1.800,00
---	----------

Arhiviranje grade.....	4.000,00
------------------------	----------

Troškovi zatvaranja računa i naknada banke (predvidivo).....	350,00
--	--------

Trošak paušalne pristojbe.....	2.000,00
--------------------------------	----------

II ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak nad dužnikom NEKRETNINE BAČIĆ d.o.o. u stečaju otvoren je Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu broj: 46. St-1486/2017-12 dana 20. ožujka 2019. godine. Za stečajnog upravitelja imenovan je Predrag Filajdić iz Slavonskog Broda.

Stečajni upravitelj je odmah po primitku rješenja preuzeo stečajnu masu i njome započeo upravljati sukladno odredbama Stečajnog zakona. Nakon obilaska terena i kontakta s bivšim zakonskim zastupnikom gđom Kristinom Bačić Kardum osnivačem i članom društva zatražena je poslovna dokumentacija radi vođenja stečajnog postupka, te preuzimanje imovine. O svemu tome je sačinjeno izvješće o gospodarskom položaju dužnika i uzrocima otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom.

Nakon utvrđenog početnog stanja imovine istu su činile:

NEKRETNINE:

- zemljište upisano u z.k.ul.8005, k.o. Čučerje, k.č.br. 6627/3 što u naravi predstavlja oranica Čučerska cesta, površine 669 m² i k.č.br. 6627/7 površine 614 m² ili ukupno 1283 m²

Vrijednost imovine procijenjena je po ovlaštenom sudskom vještaku u ovršnom postupku koji je vođen prije otvaranja stečajnog postupka i iznosila je 772.067,00 kuna, pa je radi smanjenja troškova prihvaćena kao takva uz suglasnost razlučnog vjerovnika.

Nekretnine su unovčavane kao cijelina putem elektroničke javne dražbe na FINA-i i na drugoj javnoj dražbi unovčena je nekretnina za iznos 474.033,50 kuna. Kupac nekretnine KOVAČ NEKRETNINE d.o.o. Strmec (Sveta Nedelja) uplatio je kupovninu u cijelosti, te mu je dosuđena nekretnina.

Na nekretninama je bilo upisano založno pravo vjerovnika BANKA KOVANICA d.d. iz Varaždina.

Nakon unovčenja imovine stečajnog dužnika, održano je ročište za diobu kupovnine 05. veljače 2021. godine.

Iz kupovnine iznosa 474.033,50 kuna namiren je razlučni vjerovnik u iznosu od 398.910,27 kuna, a namirenje ukupnih troškova unovčenja i troškova stečajnog postupka iznosilo je 85.123,23 kune.

Druge imovine dužnik nije imao.

Nakon toga stečajni upravitelj je pristupio isplati troškova stečajnog postupka kao i ostalih obveza stečajne mase prema pregledu priliva i odliva sredstava kako je gore navedeno, a u izvadcima poslovne banke prikazano, koji su u privitku ovog izvješća i čine njegov sastavni dio.

Od dana podnošenja prijedloga za diobu kupovnine i obračuna troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase, te isplate istih, nastale su nove obveze stečajne mase za knjigovodstvene usluge, trošak paušalne pristojbe, troškovi arhiviranja građe, te troškovi i naknade banke .

U tom smislu došlo do nedostatnosti stečajne mase za podmirenje ostalih obveza.

Iz toga je razloga stečajni upravitelj podnio prijedlog za obustavom i zaključenjem stečajnog postupka sukladno članku 294. st.1. Stečajnog zakona i dostavio na objavu na e-oglasna radi očitovanja vjerovnika ostalih obveza stečajne mase.

Stečajni upravitelj:

U Slavonskom Brodu, 23.08.2022. godine

Predrag Filajdić